

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor

Zagreb, Zadarska 77

OIB: 93902711585

Tel: 01/4921-841

Fax: 01/4921-843

Mob: 091/2540-273

E-mail: ivan.kapor@lawfirm.com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Stečajni sudac Marija Bakula Vugrinec

Posl. br. 87. St-2664/2018

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2664/2018 od 05.02.2020. godine, podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju (dalje: Dužnik) kako slijedi:

1. UVODNE NAPOMENE

Prijedlog za otvaranjem ovog stečajnog postupka podnio je Dužnik, dana 18.10.2018. godine, sukladno odredbi čl. 16. i čl. 109. SZ-a. U svojem prijedlogu je naveo kako kod njega postoji stečajni razlog zato što je nesposoban za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 80 dana.

Nakon održanih ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, dana 05.02.2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU:

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrdio sam da je trgovačko društvo TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, upisano u Sudskom registru kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 060004018.

Osnivački akt društva čini Statut od 31.12.2010. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 24.296.000,00 kuna.

Predmet poslovanja društva čine slijedeće djelatnosti:

- 50.1 Trgovina motornim vozilima
- 50.3 Trg. dijelovima i priborom za motorna vozila
- 50.4 Trgovina motociklima; popravak motocikla
- 50.5 Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- 51.1 Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 51.2 Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 51.3 Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 51.5 Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 51.6 Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 51.7 Ostala trgovina na veliko
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.2 Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 52.41 Trgovina na malo tekstilom

- 52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 52.44.1 Trg. na malo namještajem i opr. za rasvjetu
- 52.44.2 Trg. na malo ost. proizvodima za kućanstvo
- 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom
- 52.48 Ost. trg. na malo u spec. prodavaonicama
- 52.48.1 Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 52.48.2 Trgovina na malo satovima
- 52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom
- 52.48.4 Trgovina na malo igrama i igračkama
- 52.48.5 Trgovina na malo cvijećem
- 52.48.6 Trgovina na malo gorivima
- 52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 63.1 Prekrcaj tereta i skladištenje
- 63.4 Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 70.1 Poslovanje vlastitim nekretninama
- 70.2 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * Posredovanje i zastupanje u prometu robe i usluga
- * Prodaja robe u bescarinskim prodavaonicama
- * Prodaja robe s konsignacijskog skladišta
- * Međunarodni prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Međunarodno otpremništvo
- * Međunarodno-prometno agencijski poslovi (međunarodno otpremništvo, skladištenje, lučke i aerodromske usluge, agencijske usluge u transportu i sl.)
- * Organiziranje međunarodnih sajmova
- * Poslovi ugovorne kontrole kvalitete i kvantitete robe u međunarodnom prometu
- * Usluge atestiranja i faktoringa
- * djelatnost privatne zaštite
- * mjenjački poslovi

Kao jedini dioničar društva upisan je:

- društvo TRAST TRANSPORT d.o.o., OIB: 10760417743, Novaki, Vojvodici

Osoba ovlaštena za zastupanje društva do otvaranja stečajnog postupka bio je:

- Miljan Begović, predsjednik uprave

Osnivački akt društva: Inicijalni osnivački akt prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima čini Statut društva od dana 30.10.1995. godine, a nakon višekratnih izmjena aktualni osnivački akt čini Statut od 26.04.2018. godine.

Značajnije statusne promjene - dužniku pripojen drugi subjekt:

- društvo FRIGO-TRAST d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Gat Sv. Duje 4, upisane pod MBS 060108254, u Trgovačkom sudu Splitu, temeljem Ugovora o pripajanju od 04.11.2003. godine i Odluke Skupštine društva od 15.12.2003. godine;
- društvo GLOBCARGO d.o.o. za međunarodno otpremništvo, sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Vojvodići 11, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080447775, OIB:84390933581, na temelju ugovora o pripajanju od 17.06.2015.godine i odluka Skupština obaju društava o odobrenju ugovora o pripajanju od 17.06.2015.godine;
- društvo TRAST LOGISTIKA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Novaki (Grad Sveta Nedjelja) Vojvodići 11, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080726505, OIB: 69633813684 na temelju Ugovora o pripajanju od 09.07.2015. godine i odluka Skupština oba društva o odobrenju Ugovora o pripajanju od 09.07. 2015. godine.

Značajnije statusne promjene - podjela društva s preuzimanjem:

- Ugovor o podjeli-odvajanje s preuzimanjem zaključile su uprave društva TRAST NEKRETNINE d.d., Zagreb, Prisavlje 2, OIB: 93225891495, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 060004018 kao društvo koje se dijeli i TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o., Novaki (Grad Sveta Nedjelja), Vojvodići 11, OIB: 24839920900 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081012574 kao društvo preuzimatelj dana 28.07.2017. godine.

STANJE RAČUNA DUŽNIKA:

Dužnik je svoje financijsko poslovanje, do otvaranja stečajnog postupka obavljao preko slijedećih računa:

- IBAN HR2424810001127000383 otvoren kod AGRAM BANKA d.d.
- IBAN HR1425030071100055715 otvoren kod SBERBANK d.d.
- IBAN HR8123860021119009727 otvoren kod PODRAVSKA BANKA d.d.
- IBAN HR6423900011100312108 otvoren kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Uoči otvaranja stečajnog postupka, dužnik je u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 27.07.2018. godine, u ukupnom iznosu od 14.874.539,90 kuna.

ZAPOSLENICI:

Iz uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi kako Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Kao osnovnu djelatnost, Društvo je u razdoblju koje je prethodilo nastupu nelikvidnosti, obavljalo djelatnosti transporta i otpremništva (carinske ispostave, luke, granični prijelazi).

Početne poteškoće s likvidnošću koje datiraju još iz 2009. godine društvo je pokušalo sanirati kroz postupak predstečajne nagodbe pokrenut 2013. godine, sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. Nakon provedenog postupka, Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. Stpn-92/2013 od 03.04.2014. godine, odobrena je predstečajna nagodba nad dužnikom.

U nastavku, zbog nedovoljnih operativnih prihoda dužnik i nadalje ne uspijeva osigurati dovoljne iznose kako bi podmirivao dospjele obveze prema vjerovnicima uz istovremeno održavanje tekuće likvidnosti. Kako je već navedeno, trajna blokada računa nastupa dana 27.07.2018. godine.

U trenutku otvaranja stečaja dužnik ostvaruje jedinu djelatnost davanjem nekretnina u zakup, te je imao sklopljene ugovore o zakupu sa slijedećim zakupnicima:

- ATLAS PLUS d.o.o. –zakup 1 ureda, ukupne površine 15m2, u iznosu od 2.000,00 HRK/mjesečno, uvećano za pripadajući PDV;
- APODOS d.o.o. –zakup 2 ureda, ukupne površine 22 m2, u iznosu od 2.500,00 HRK/mjesečno, uvećano za pripadajući PDV;
- ADRIATIC SERVICES l.t.d. – za zakup jednog ureda u iznosu od 200,00 EUR/mjesečno, uvećano za pripadajući PDV;
- ADRIATIC DESTINATION MANAGEMENT COMPANY d.o.o. - zakup dva ureda u iznosu od 400,00 EUR/mjesečno, uvećano za pripadajući PDV;
- BRANITELJSKA ZADRUGA LEGIO QUARTA - zakup tri uredska prostora u iznosu od 580,00 EUR/mjesečno, uvećano za pripadajući PDV;
- B. W. A. d. o. o. - zakup 3 radne prostorije ukupne površine 42 m2, u iznosu od 630,00 EUR/mjesečno, uvećano za pripadajući PDV;
- TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o. –zakup poslovnog prostora u Pločama površine 61 m2, u iznosu od 250,00 EUR/mjesečno, uvećano za pripadajući PDV.

Zbog proglašene epidemije bolesti izazvane korona virusom (COVID 19) i donesenih epidemioloških mjera zakupnici su bili u bitnome onemogućeni u obavljanju svojih djelatnosti u predmetnim nekretninama, radi čega su zatražili smanjenje zakupnine dok mjere budu na snazi.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Zadnji godišnji financijski izvještaj predan je za 2018. godinu (Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Bilješke uz financijske izvještaje, Odluka o pokriću gubitaka), pa se iz podataka koji su u istome navedeni ne može dati precizan zaključak o trenutnom stanju društva i imovini.

Slijedom toga, poslovne knjige će se nastojati rekonstruirati kako bi relevantni gospodarski čimbenici mogli biti analizirani i potkrijepljeni odgovarajućim ispravama, a knjigovodstveni podaci aktualizirani, te će se napraviti i potrebna revizija financijskih izvještaja, a što će uslijediti u daljnjem tijeku postupka.

3. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavljene su slijedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika,
2. Pozvan je bivši direktor na dostavu starog pečata, poslovnih knjiga Dužnika, kao i druge relevantne dokumentacije za vođenje stečajnog postupka,
3. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika,
4. Od poslovnih banaka zatraženo je zatvaranje postojećih računa,
5. Otvoren je novi račun kod Podravske banke d.d.
6. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti,
7. Od strane prijašnjeg punomoćnika je zatražen popis sudskih predmeta u kojima stečajni dužnik ostvaruje svoje tražbine,
8. Naplaćen je dio tražbina od Dužnikovih dužnika,
9. Evidentirana je promjena u registru stvarnih vlasnika kod nadležnog tijela FINA-e,
10. Naručene su procjene nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,
11. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

4. IMOVINA DRUŠTVA

Kao stečajni upravitelj utvrdio sam slijedeću imovinu društva:

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

a) Upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odje Samobor:

1. zk. ul. br. 143, k.o. Klokočevac, k.č. br. 501, u naravi zemljača u zemljači, oranica površine 624 m²,
2. zk. ul. br. 146, k.o. Klokočevac, k.č. br. 179, u naravi blatnica u blatnici, oranica površine 1389 m²,
3. zk. ul. br. 147, k.o. Klokočevac, k.č. br. 426, u naravi duga njiva pod selom, oranica površine 2586 m²,
4. zk. ul. br. 242, k.o. Klokočevac, k.č. br. 15, u naravi cvitoki u blatnici, oranica površine 1798 m²,
5. zk. ul. br. 520, k.o. Klokočevac, k.č. br. 493, u naravi zemljača u zemljači, oranica površine 702 m²,
6. zk. ul. br. 521, k.o. Klokočevac, k.č. br. 506, u naravi zemljača u zemljači, oranica površine 817 m²,
7. zk. ul. br. 585, k.o. Klokočevac, k.č. br. 575, u naravi vel. travnik u vel., oranica površine 2473 m²,
8. zk. ul. br. 665, k.o. Klokočevac, k.č. br. 497, u naravi zemljača u zemljači, livada površine 430 m²,
9. zk. ul. br. 708, k.o. Klokočevac, k.č. br. 136, u naravi brestina u blatnici, oranica površine 1518 m²
10. zk. ul. br. 757, k.o. Klokočevac, k.č. br. 476, u naravi dolna u zemljači, oranica površine 2552 m²,
11. zk. ul. br. 805, k.o. Klokočevac, k.č. br. 172, u naravi blatnica u blatnici, oranica površine 1355 m²,
12. zk. ul. br. 868, k.o. Klokočevac, k.č. br. 452, u naravi na bregu pod selom, oranica površine 1152 m²,
13. zk. ul. br. 886, k.o. Klokočevac, k.č. br. 14, u naravi brestina u blatnici, oranica površine 1220 m²,
14. zk. ul. br. 887, k.o. Klokočevac, k.č. br. 13, u naravi brestina u blatnici, oranica površine 1303 m²,
15. zk. ul. br. 909, k.o. Klokočevac, k.č. br. 6, u naravi lazница u laznici, oranica površine 690 m²,
16. zk. ul. br. 910, k.o. Klokočevac, k.č. br. 7, u naravi lazница u laznici, oranica površine 768 m²,
17. zk. ul. br. 927, k.o. Klokočevac, k.č. br. 453, u naravi na bregu pod selom, oranica površine 1843 m²,
18. zk. ul. br. 1023, k.o. Klokočevac, k.č. br. 578, u naravi vel.travnik u vel, oranica površine 1504 m²,
19. zk. ul. br. 1122, k.o. Klokočevac, k.č. br. 128, u naravi blatnica u blatnici, oranica površine 2985 m²,
20. zk. ul. br. 1212, k.o. Klokočevac, k.č. br. 1247, u naravi poljski put, cesta površine 396 m².

Na predmetnim nekretninama postoje slijedeća razlučna prava:

- Upisano pod brojem **Z-4793/10** od **20.12.2010.** godine, založno pravo u iznosu od 5.182.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima Z-6261/2017 i Z-26892/2017 za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;
- Upisano pod brojem **Z-3226/11** od **22.08.2011.** godine, zajedničko založno pravo, i to temeljem Sporazuma br. 140/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 17.08.2011. godine, solemniziranog pod br. OV-5303/2011 dana 18.08.2011. godine, u iznosu od **12.500.000,00 kn**, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, za dio od -40% iznosa glavnice od 5.000.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine, te 2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, za dio od -60 % iznosa glavnice od 7.500.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine, te temeljem Sporazuma br. 141/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 17.08.2011. godine, solemniziranog pod br. OV-5308/2011 dana 18.08.2011. godine, u iznosu od **8.750.000,00 kn**, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, za dio od -40% iznosa glavnice od 3.500.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine, te 2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, za dio od -60 % iznosa glavnice od 5.250.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine, sve uz zabilježbu da se upisano zajedničko založno pravo pod Z-3226/11 nalazi u prvenstvenom redu založnog prava određenog i upisanog pod Z-364/10;
- Upisano pod brojem **Z-4553/11** od **28.11.2011.** godine, založno pravo u iznosu od **3.100.000,00 EUR**, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojem **Z-2097/2018** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;
- Upisano pod brojem **Z-1460/12** od **18.04.2012.** godine, založno pravo u iznosu od **952.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-6261/2017** i **Z-26892/2017** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;

- Upisano pod brojem **Z-10085/2016** od **27.04.2016.** godine, zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovne oznake broj Ovr-1026/16-2 od 25.04.2016, za korist ovrhovoditelja – razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. OIB 87939104217.
- Upisano pod brojem pod brojem **Z-26050/2019** od **15.11.2019.** godine, na temelju Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, Ovr-1255/2019 od 11.11.2019. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od **13.298.525,70 kuna**, i to na ime glavnice iznos od 11.319.645,00 kuna i na ime kamata iznos 1.978.880,70 kuna, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 54.853,55 kuna, i to na ime glavnice iznos od 49.205,63 kuna i na ime kamata iznos od 5.647,92 kuna, za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487.

(Napomena: s obzirom da je predmetno razlučno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, podnesen je prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje predmetnog založnog prava, a sve temeljem čl. 168. st.1. Stečajnog zakona)

Temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 3.360.700,00 kn.

b) Upisanih kod Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče,

1. zk. ul. br. 1893, k.o. Komin-Stari k.č. br. 4559/120, u naravi zemljište sa zgradom (P+2 u površini 2625 m²) Trg kralja Tomislava 22-23 u Pločama površine 875 m², 15. Suvlasnički dio: 62/2625 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I. kata projekta etažiranja zgrade iz tč. 4. potvrde, svijetloljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od tr (3) ureda, čajne kuhinje i WC-a, ukupne neto površine 61,53 m².

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- Upisano pod brojem **Z-114/11** od **23.08.2011.** godine, zajedničko založno pravo, i to temeljem Sporazuma br. 140/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 17.08.2011. godine, solemniziranog pod br. OV-5303/2011 dana 18.08.2011. godine, u iznosu od **12.500.000,00 kn**, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, za dio od -40% iznosa glavnice od 5.000.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine, te 2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, za dio od -60 % iznosa glavnice od 7.500.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine,

- Upisano pod brojem **Z-114/11** od **23.08.2011.** godine, zajedničko založno pravo, i to temeljem temeljem Sporazuma br. 141/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 17.08.2011. godine, solemniziranog pod br. OV-5308/2011 dana 18.08.2011. godine, u iznosu od **8.750.000,00 kn**, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, za dio od -40% iznosa glavnice od 3.500.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine, te 2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, za dio od -60 % iznosa glavnice od 5.250.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine,
- Upisano pod brojem **Z-30/12** od **13.01.2012.** godine, založno pravo u iznosu od **5.182.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita, uvećano za sporedne tražbine za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojem **Z-2758/2017** od **03.03.2017.** godine i pod brojem **Z-12894/2017** od **07.11.2017.** godine za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;
- Upisano pod brojem **Z-1809/12** od **18.04.2012.** godine, založno pravo u iznosu od **952.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojem **Z-2758/2017** od **03.03.2017.** godine i pod brojem **Z-12894/2017** od **07.11.2017.** godine za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;
- Upisano pod brojem pod brojem **Z-3136/2019** od **26.11.2019.** godine, na temelju Rješenja Općinskog suda u Metkoviću posl.br. OVR-373/19 od 21.11.2019. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **11.368.850,63 kn** (glavnica) kao i propisane zakonske kamate na pojedine iznose glavnice duga: -2.418.116,75 kn, -1.000,00 kn -896,20 kn -620,30 kn -366,39 kn -340,00 kn -523,74 kn -3.413,31 kn -1.331.821,17 kn -1.790,64 kn -93.466,21kn -88.447,72 kn -19.784,92 kn -5.478.598,37 kn -62.904,42 kn -1.585.076,69 kn 1. 2. 3. -52.835,94 kn -179.642,23 kn -49.205,63 kn koja teče na svaki pojedini iznos od 12. rujna 2019. godine do isplate prema stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stopena stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3%poena, a prema čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 290, Ovršnog zakona i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 77.738,00 kn, za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487.

(Napomena: s obzirom da je predmetno razlučno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, podnesen je prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje predmetnog založnog prava, a sve temeljem čl. 168. st.1. Stečajnog zakona)

Temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 393.000,00 kn.

c) upisanih kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar:

1. zk. ul. br. 2242, k.o. Zadar, k.č. br. 8228/2, u naravi oranica površine 292 m², 10. suvlasnički dio 14/15;
2. zk. ul. br. 11464, k.o. Zadar, k.č. br. 8232/1, u naravi oranica površine 1493 m², k.č. br. 8232/2, u naravi oranica površine 4637 m², k.č. br. 8232/3, u naravi oranica površine 130 m², k.č. br. 8232/4, u naravi oranica površine 381 m²;
3. zk. ul. br. 13735, k.o. Zadar, k.č. br. 8230/2, u naravi oranica, gromača i voćnjak ukupne površine 305 m²;
4. zk. ul. br. 13890, k.o. Zadar, k.č. br. 8229/2, u naravi oranica površine 223 m².

Na predmetnim nekretninama postoje slijedeća razlučna prava:

- Upisano pod brojem **Z-13082/10** od **20.12.2010.** godine, založno pravo u iznosu od **5.182.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-19494/17** od **24.08.2017.** godine i pod brojem **Z-25963/17** od **06.11.2017.** godine za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3 – **u odnosu na nekretnine 2-4.**

(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojem Z-21240/17, a kako je niže navedeno)

- Upisano pod brojem **Z-12476/11** od **23.11.2011.** godine, založno pravo u iznosu od **3.100.000,00 EUR**, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uz sporedne tražbine, za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojem **Z-2622/2018** od **31.01.2018. godine** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3 – **u odnosu na nekretnine 2-4.**

(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojem Z-21240/17, a kako je niže navedeno)

- Upisano pod brojem **Z-4373/12** od **17.04.2012.** godine, založno pravo u iznosu od **952.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za

sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-6606/2017** od **27.03.2017.** godine i **Z-25963/2017** od **06.11.2017.** godine za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3– **u odnosu na nekretnine 2-4;**

(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojem Z-21240/17, a kako je niže navedeno)

- Upisano pod brojem **Z-8161/2015** od **12.06.2015.** godine, založno pravo u iznosu od **14.200.000,00 kn** uz sporedne tražbine za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-6606/2017** od **27.03.2017.** godine i **Z-25963/2017** od **06.11.2017.** godine za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3– **u odnosu na nekretnine 2-4;**

(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojem Z-21240/17, a kako je niže navedeno)

- Upisano pod brojem **Z-9309/15** od **06.07.2015.** godine, založno pravo u iznosu od 1.075.310,72 kn, uvećano za sporedne tražbine za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-6606/17** od **27.03.2017.** godine, **Z-25963/17** od **06.11.2017.** godine, **Z-5054/18** od **01.03.2018.** godine i **Z-10889/18** od **14.05.2018.** godine za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3 – **u odnosu na nekretnine 2-4.**

(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojem Z-21240/17, a kako je niže navedeno)

- Upisano pod brojem **Z-21240/17** od **14.09.2017.** godine, temeljem sporazuma br 52/17 o založnom pravu na nekretninama i pokretninama založnog dužnika te upisu nadhipoteke na nekretninama, založno pravo u iznosu od **700.000,00 EUR**-a plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano sporedne tražbine za korist razlučnog vjerovnika ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591– **u odnosu na nekretnine 2-4.;**
- Upisano pod brojem **Z-21240/17** od **14.09.2017.** godine, podzaložno pravo (nadhipoteka) u iznosu od **700.000,00 EUR**-a plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za sporedne tražbine, na založnom pravu upisanom pod poslovnim brojevima Z-13082/10, Z-12473/11, Z-4373/12, Z-8161/15 i Z-6606/17, a za korist razlučnog vjerovnika ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591 – **u odnosu na nekretnine 2-4;**

- Upisano pod brojem **Z-26718/19** od **11.11.2019.** godine, na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr-848/2019 od 08.11.2019. godine, prisilno založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 11.368.850,63 zajedno sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku počevši od 12.09.2019. godine, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 113.688,50 kn s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 – **u odnosu na nekretnine 1-4.**

(Napomena: s obzirom da je predmetno razlučno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, podnesen je prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje predmetnog založnog prava, a sve temeljem čl. čl. 168. st.1. Stečajnog zakona)

Temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina ukupno iznosi 3.840.000,00 kn (516,02 kn/m²).

S obzirom da će nakon brisanja razlučnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske pod brojem Z-26718/19, nekretnina pod rbr.1. (upisana u zk. ul. br. 2242, k.o. Zadar) predstavljati neopterećenu nekretninu koja će kao takva činiti opću stečajnu masu, skupština vjerovnika treba donijeti odluku o njezinu unovčenju. Akceptirajući vrijednost po m² iz predmetne procjene (516,02 kn/m²), kao i činjenicu da se radi o zemljišnoj čestici površine 292 m² od čega je dužnik vlasnik 14/15 dijela, odnosno srazmjerno površini 272,5 m², proizlazi kako vrijednost iste odnosno suvlasničkog dijela u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 140.615,45 kn (516,02 kn x 272,5 m²).

Nadalje, imajući u vidu da se predmetna nekretnina nalazi u neposrednoj blizini preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na području k.o. Zadar, bilo bi svrsishodno prodavati istu zajedno s ostalim (opterećenim) nekretninama, uz odgovarajuću primjenu odredbe čl. 247. Stečajnog zakona, odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prema utvrđenoj vrijednosti kako je prethodno navedeno.

d) Upisanih kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod:

1. zk. ul. br. 7990, k.o. Slavonski Brod, k.č. br. 2935/2, u naravi zgrada u naselju Lutvinka površine 1599 m², 86. Suvlasnički dio: 1/86 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) Stan u prizemlju koji se sastoji od hodnika (7,81 m²), kuhinje (11,96 m²), sobe (10,21 m²), sobe (16,72 m²), kupaonice (2,52 m²) i WC-a (2,24 m²).

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- pod brojem **Z-5322/15** od **16.06.2015.** godine, Temeljem Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i

pokretninama radi osiguranja od 02. lipnja 2015. br. Ov-1515/15, založno pravo u iznosima od **1.075.310,72 kn** uvećano za ugovorene redovne i zakonske zatezne kamate, naknade, rokove i ostale uvijete određene čl. 1 a) Sporazuma br. 47/15, **5.182.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR HNB-a na dan korištenja, uvećano za ugovorene redovne i zakonske zatezne kamate, naknade, rokove i ostale uvijete određene čl. 1 b) Sporazuma br. 47/15 **14.200.000,00 kn**, uvećano za ugovorene redovne i zakonske zatezne kamate, naknade, rokove i ostale uvijete određene čl. 1 c) Sporazuma br. 47/15, **952.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR HNB-a na dan korištenja, uvećano za ugovorene redovne i zakonske zatezne kamate, naknade, rokove i ostale uvijete određene čl. 1 d) Sporazuma br. 47/15 za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojem **Z-11110/17** od **10.11.2017.** godine za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;

(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojem Z-9003/17, a ujedno zalog uknjižen pod Z-9003/2017 stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog pod poslovnim brojem Z-5322/2015, sve kako je niže navedeno)

- pod brojem **Z-9003/17** od **14.09.2017.** godine, podzaložno pravo (nadhipoteka) u iznosu od **700.000,00 EUR**-a plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za sporedne tražbine, na založnom pravu upisanom pod poslovnim brojem **Z-5322/15**, a za korist razlučnog vjerovnika ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591
- pod brojem **Z-2722/17** od **13.03.2017.** godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **784.594,14 HRK** uvećano za sporedne tražbine, za korist razlučnog vjerovnika M SAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 35946743431;
- pod brojem **Z-9003/17** od **14.09.2017.** godine, založno pravo u iznosu od **700.000,00 EUR**-a plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za sporedne tražbine, za korist razlučnog vjerovnika ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591;

(Napomena: zalog uknjižen pod Z-9003/2017 stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog pod poslovnim brojem Z-5322/2015)

- pod brojem **Z-11768/2019** od **15.11.2019.** godine, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. OVR-676/2019 13.11.2019, prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 13.353.379,25 KN sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 11.368.850,63 kn teče od 12.09.2019. po stopi od 6,30%, kao i za troškove ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom, za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487.

(Napomena: s obzirom da je predmetno razlučno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, podnesen je prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje predmetnog založnog prava, a sve temeljem čl. čl. 168. st.1. Stečajnog zakona)

Temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 256.000,00 kn.

e) Upisanih kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

1. u zk. ul. br. 2239, k.o. Gradište, k.č. br. 3454/4, u naravi poslovna građevina i dvorište Ambarine površine 5592 m²

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- pod brojem **Z-1081/12** od **17.04.2012.** godine, založno pravo u iznosu od **952.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-4164/2017 i Z-14074/2017** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;
- pod brojem **Z-9309/15** od **06.07.2015.** godine, založno pravo u iznosu od **1.075.310,72 kn**, uvećano za sporedne tražbine za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-4164/2017 i Z-14074/2017** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;
- pod brojem **Z-1675/15** od **15.06.2015. godine.** godine, založno pravo u iznosu od **5.182.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-4164/2017 i Z-14074/2017** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;
- Upisano pod brojem **Z-1675/15** od **15.06.2015. godine.** godine, založno pravo u iznosu od **14.200.000,00 kn** uz sporedne tražbine za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-4164/2017 i Z-14074/2017** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3

- pod brojem **Z-3427/2017** od **13.03.2017.** godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **784.594,14 HRK** uvećano za sporedne tražbine, za korist razlučnog vjerovnika M SAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 35946743431;
- pod brojem **Z-8619/19** od **07.11.2019.** godine, na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, broj: 14 Ovr-1154/2019-2 od 06.11.2019., prisilno založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **11.368.850,63 kn**, te zakonskih zateznih kamata na taj iznos počevši od 12.9.2019. godine do isplate, te troškova ovog postupka u iznosu od 75.000,00 kn, za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487.

(Napomena: s obzirom da je predmetno razlučno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, podnesen je prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje predmetnog založnog prava, a sve temeljem čl. čl. 168. st.1. Stečajnog zakona)

Temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 56.400,00 kn.

f) Upisanih kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek,

1. zk. ul. br. 16898, k.o. Osijek, k.č. br. 7091/12, u naravi put Divaltova ul. površine 274 m²

U naravi, predmetna nekretnina čini jedini kolni pristup nizu drugih nekretnina, pa bi prije donošenja eventualne odluke o unovčenju valjalo utvrditi je li se ista koristila za promet u statusu izgrađene nerazvrstane ceste na dan stupanja na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), a s obzirom da u tom slučaju ista predstavljala javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi (Grada Osijeka). Stoga, nije napravljena procjena predmetne nekretnine, kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi za stečajnu masu.

POKRETNINE

a) VOZILA

Dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila:

- teretni automobil marka CITROEN C 25 D FURGON, godina proizvodnje 1992, broj šasije VF7290B5UD288985, reg. oznaka ST828AI
- osobni automobil marka PEUGEOT 406 1.8 ST, godina proizvodnje 1997., broj šasije VF38BLFY80418904, reg. oznaka ST248GI
- osobni automobil marka FIAT UNO 1.0 IE BASE, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZFA146A0000005250, reg. oznaka ST389GB

- osobni automobil marka ZASTAVA TEMPO 1.3 I, godina proizvodnje 2000., broj šasijske VX1145A0001066420, reg. oznaka ST251IO
- M1 marka FIAT UNO 1.0, godina proizvodnje 2002., broj šasijske ZFA146A0000107867, reg. oznaka ST326TS
- teretni automobil marka VOLKSWAGEN LT32 2.5 TDI, godina proizvodnje 2003., broj šasijske WV1ZZZ2DZ3H026192, reg. oznaka ST368LG
- M1, marka FIAT PUNTO 1.2 8V, godina proizvodnje 2006., broj šasijske ZFA18800000942192, reg. oznaka ST629OP

Predmetna vozila nisu uočena na adresi sjedišta stečajnog dužnika. Nadalje, temeljem pisane izjave bivšeg zakonskog zastupnika, proizlazi kako su ista vozila samo formalno upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, međutim ista već dulje vrijeme ne predstavljaju njegovo vlasništvo niti se nalaze u njegovu posjedu. Imajući u vidu navode bivšeg zakonskog zastupnika, te činjenicu da se radi o vozilima prosječne starosti cca 20 godina (najmlađe 14 godina, najstarije 28 godina) može se zaključiti kako ista doista ne čine stečajnu masu te bi ih kao takva valjalo otpisati.

b) STROJEVI

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik pokretnina:

NAZIV	GODINA NABAVE
hladnjača (I+II)	1997-2001.godina
hladnjača III	2003.godina
uhladnjača IV+V	2003-2005.godina

Na predmetnim pokretninama je upisano založno pravo u korist ŠTEDBANKE d.d., radi osiguranja potraživanja u iznosu od 700.000 EUR, sukladno zaključku Financijske agencije, Služba upisa, Upisničko mjesto Split, broj 3328-344/17 od 22.09.2017. godine.

c) POSLOVNI UDJELI

Dužnik je osnivač / jedini član trgovačkog društva JAK PROJEKT d.o.o., Sveta Nedelja, Vojvodići 11, OIB: 05388451419, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080526212, s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kuna. Jedinu imovinu navedenog društva čine nekretnine upisane u zk.ul. 141, 3499, 3501, 3502, 621 i 1048, sve k.o. Domaslovec, no na istima postoje tereti u iznosu od 7.475.138,47 KN u korist ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. (preneseno na H-ABDUCO d.o.o.) i 4.000.000,00 KN u korist REPUBLIKE HRVATSKE. Osim toga, u tijeku je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu - Stalna služba u Samoboru, u predmetu posl.br. Ovr-5092/2015, a na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

d) POTRAŽIVANJA

Od dana otvaranja stečajnog postupka naplaćena su slijedeća potraživanja:

- Prema STEČAJNA MASA IZA K.O.E.L.-PROMET D.O.O, naplaćena tražbina u iznosu od 5.451,73 kn,
- Prema HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., naplaćena sredstva s depozita u iznosu od 57.743,25 kn,
- Prema B.W.A. d.o.o. – naplaćeno dugovanje po osnovi zakupa u iznosu od 12.297,92 kn,
- Prema ATLAS plus d.o.o. – naplaćeno dugovanje po osnovi zakupa u iznosu 2.500,00 kn.

e) AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu pod brojem P-181/15 (v.p.s. 40.000.000,00 kn) u kojem je Stečajni dužnik tužitelj, a tužena Republika Hrvatska, vezano za naknadnu tržišne vrijednosti ulaganja u oduzetu nekretninu koju je stečajni dužnik izradio vlastiti novčani sredstvima temeljem Sporazuma o zajedničkom ulaganju i Aneksu tom sporazuma. Rješenjem od 10.02.2020. godine određen je prekid predmetnog parničnog postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja nad tužiteljem.

Do trenutka pisanja ovog izvješća, a zbog proglašene epidemije bolesti izazvane korona virusom (COVID 19) i donesenih epidemioloških mjera, nije bilo moguće izvršiti uvid u predmetni spis, već će se isto učiniti kad se steknu uvjeti, a sve kako bi se mogla napraviti analiza stanja predmeta te predložiti skupštini vjerovnika donošenje odluke o eventualnom nastavku kako predmetnog postupka, tako i drugih postupaka u kojima je stečajni dužnik na aktivnoj strani.

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ sastavio sam predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Izrada pečata	125,00
3	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	420,00
4	Knjigovodstvene usluge 3.000,00 kn + PDV 25% x 6 mj.	22.500,00
5	Održavanje računa i pohrana vlasničkih vrijednosnih papira kod SKDD 750,00 kn x 6 mj.	4.500,00
	Ukupno	28.145,00

5. ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

U trenutku sastavljanja ovog Izvješća Društvo nema zaposlenih radnika.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja, osim ispunjavanja prethodno sklopljenih ugovora o zakupu.

6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju pročitano i obrazloženog Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na izvještajnom ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

- 1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;**
- 2. odobrava se stečajnom upravitelju nastaviti ugovore o zakupu sa zakupnicima ATLAS PLUS d.o.o., APODOS d.o.o., ADRIATIC SERVICES l.t.d. ADRIATIC DESTINATION MANAGEMENT COMPANY d.o.o., BRANITELJSKA ZADRUGA LEGIO QUARTA, B. W. A. d. o. o. i TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o.;**
- 3. nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk. ul. br. 2242, k.o. Zadar, a nakon obustave postupka osiguranja Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr-848/2019 i brisanja založnog prava pod posl.br. Z-26718/19, prodavat će se zajedno s opterećenim nekretninama upisanim u zk. ul. br. 11464, k.o. Zadar, zk. ul. br. 13735, k.o. Zadar i zk. ul. br. 13890, k.o. Zadar, uz odgovarajuću primjenu odredbe čl. 247. Stečajnog zakona, a prema utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 140.615,45 kn;**
- 4. odobrava se stečajnom upravitelju prodaja poslovnog udjela u društvu JAK PROJEKT d.o.o. najpovoljnijem ponuditelju, uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda na temelju izvršene objave koju će oglasiti na web stranicama Sudačke mreže, a prema početnoj cijeni u nominalnom iznosu temeljnog kapitala od 20.000,00 kn.**

Ivan Kapor, stečajni upravitelj:

U Zagrebu, dana 18.05.2020. godine